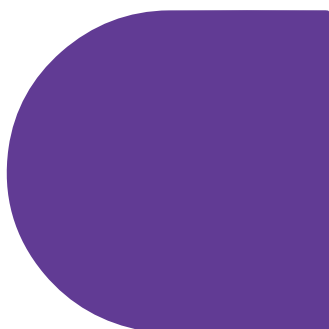
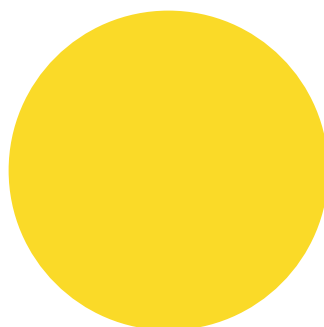
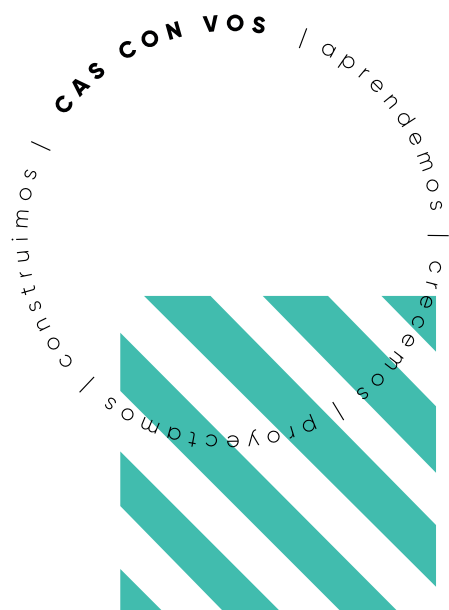
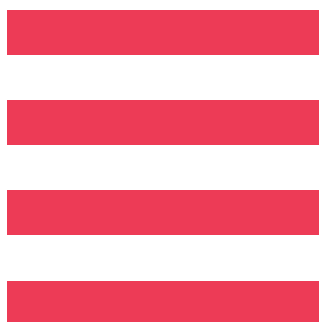
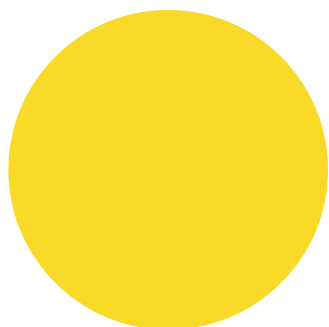




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MAYO
2025

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

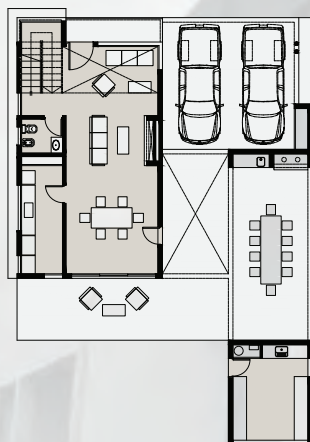
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

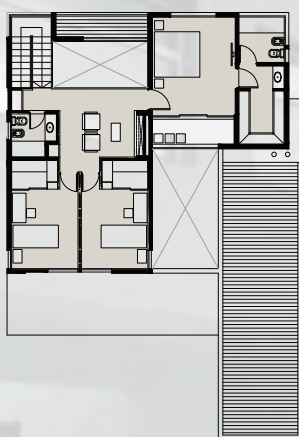
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² MAYO 2025

SECO \$1.431.800,04

HÚMEDO \$1.349.360,53



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

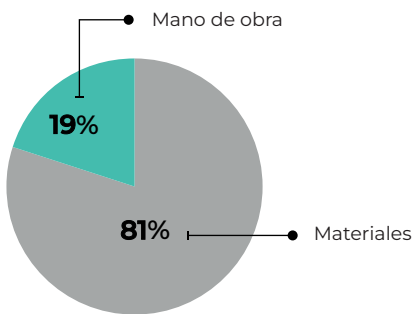
MAYO 2025

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.207.985,37	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.183.934,58	0,53%
03	Hormigón armado	\$19.035.484,54	8,51%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$69.578.432,31	31,09%
05	Contrapisos	\$871.202,60	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.952.272,94	3,11%
07	Revestimientos	\$3.110.170,08	1,39%
08	Marmolería y granito	\$2.820.553,25	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.510.365,34	2,91%
10	Carpintería	\$29.984.219,20	13,40%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.803.881,33	5,72%
12	Instalación eléctrica	\$9.967.329,65	4,45%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.530.974,29	6,94%
14	Instalación de gas	\$1.198.205,60	0,54%
15	Calefacción	\$8.331.501,12	3,72%
16	Cubierta de techos	\$19.022.673,71	8,50%
17	Zinguería	\$2.390.590,59	1,07%
18	Rejas y barandas	\$1.948.493,77	0,87%
19	Espejos	\$377.405,56	0,17%
20	Pintura	\$8.776.439,48	3,92%
21	Limpieza final de obra	\$170.555,92	0,08%



Subtotal 01 \$223.763.671,21

Gastos generales	10%	\$22.376.367,12
Beneficios	10%	\$22.376.367,12

Subtotal 02 \$268.516.405,45

IVA	10,50%	\$28.194.222,57
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$296.710.628,02

Proyecto y D.T.	6,61%	\$19.602.637,68
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$316.313.265,70



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.207.985,37	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.522,02	\$2.140,81	\$10.662,83	\$2.355.632,87	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$282.195,01	\$198.997,43	\$481.192,44	\$481.192,44	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$26.581,63	\$3.466,59	\$30.048,22	\$30.048,22	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$119.250,29	\$221.861,56	\$341.111,85	\$341.111,85	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.183.934,58	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$21.641,72	\$14.941,76	\$36.583,48	\$1.156.769,48	0,52%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$22.637,58	\$22.637,58	\$27.165,10	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$19.035.484,54	8,51%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$60.161,55	\$24.424,79	\$84.586,34	\$76.127,70	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$352.543,50	\$150.734,79	\$503.278,29	\$603.933,95	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$563.445,98	\$235.177,54	\$798.623,52	\$5.462.584,86	2,44%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$534.454,69	\$281.865,57	\$816.320,25	\$81.632,03	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$369.167,74	\$228.956,17	\$598.123,91	\$10.095.135,31	4,51%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico	m3	4,21	\$356.624,57	\$288.522,87	\$645.147,43	\$2.716.070,70	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$69.578.432,31	31,09%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$108.917,42	\$27.806,63	\$136.724,05	\$44.790.797,60	20,02%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$78.401,24	\$17.163,44	\$95.564,68	\$7.248.580,77	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$44.359,70	\$5.565,02	\$49.924,72	\$4.128.275,36	1,84%
4.4 Entepiso Steel Frame	m2	83,10	\$132.243,75	\$22.260,09	\$154.503,84	\$12.839.269,31	5,74%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$89.677,37	\$15.186,72	\$104.864,08	\$571.509,26	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$871.202,60	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$7.546,51	\$5.218,36	\$12.764,87	\$871.202,60	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.952.272,94	3,11%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$9.732,35	\$12.424,54	\$22.156,89	\$2.434.598,59	1,09%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$33.730,84	\$16.488,61	\$50.219,44	\$4.310.837,00	1,93%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.612,81	\$1.915,86	\$3.528,67	\$38.780,10	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.999,05	\$1.915,86	\$5.914,92	\$50.454,25	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.132,21	\$9.882,07	\$23.014,29	\$117.603,00	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.110.170,08	1,39%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.124,06	\$16.724,64	\$29.848,70	\$977.544,83	0,44%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$33.730,84	\$16.488,61	\$50.219,44	\$566.977,51	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.526,94	\$3.138,41	\$9.665,35	\$317.506,77	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.097,68	\$18.163,66	\$46.261,34	\$1.163.935,23	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.891,00	\$17.466,64	\$19.357,64	\$84.205,74	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.820.553,25	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$553.847,95	\$22.625,23	\$576.473,18	\$1.348.947,25	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$613.864,29	\$22.625,23	\$636.489,52	\$700.138,47	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$334.535,66	\$22.625,23	\$357.160,89	\$771.467,53	0,34%
9. CIELORRASOS						\$6.510.365,34	2,91%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$16.122,58	\$13.210,00	\$29.332,58	\$6.510.365,34	2,91%
10. CARPINTERÍA						\$29.984.219,20	13,40%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$29.878.634,79	\$105.584,41	\$29.984.219,20	\$29.984.219,20	13,40%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.803.881,33	5,72%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.079.873,94	\$724.007,39	\$12.803.881,33	\$12.803.881,33	5,72%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$9.967.329,65	4,45%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$171.524,88	\$316.383,57	\$487.908,45	\$487.908,45	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$557.420,41	\$476.216,23	\$1.033.636,64	\$1.033.636,64	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$287.418,11	\$493.625,85	\$781.043,96	\$781.043,96	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$3.067.610,68	\$532.736,54	\$3.600.347,23	\$3.600.347,23	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.417.469,01	\$144.271,36	\$3.561.740,38	\$3.561.740,38	1,59%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$86.181,56	\$31.384,11	\$117.565,67	\$117.565,67	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$141.925,82	\$243.161,51	\$385.087,32	\$385.087,32	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$15.530.974,29	6,94%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$764.505,66	\$838.720,35	\$1.603.226,01	\$1.603.226,01	0,72%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$374.370,06	\$11.008,33	\$385.378,39	\$385.378,39	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.496.326,08	\$627.682,29	\$3.124.008,37	\$3.124.008,37	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.202.930,78	\$255.756,64	\$4.458.687,42	\$4.458.687,42	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.805.796,38	\$153.877,72	\$5.959.674,10	\$5.959.674,10	2,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.198.205,60	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$758.511,22	\$147.737,95	\$906.249,17	\$906.249,17	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$216.354,16	\$75.602,27	\$291.956,43	\$291.956,43	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$8.331.501,12	3,72%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$786.867,53	\$501.537,26	\$1.288.404,79	\$1.288.404,79	0,58%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.303.946,98	\$125.536,46	\$3.429.483,44	\$3.429.483,44	1,53%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.003.173,02	\$239.271,18	\$3.242.444,20	\$3.242.444,20	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$270.083,18	\$54.617,92	\$324.701,09	\$324.701,09	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$46.467,60	\$46.467,60	\$46.467,60	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$19.022.673,71	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$116.342,80	\$24.307,89	\$140.650,69	\$18.958.307,00	8,47%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$47.215,07	\$17.151,64	\$64.366,71	\$64.366,71	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.390.590,59	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.070.185,94	\$320.404,65	\$2.390.590,59	\$2.390.590,59	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.948.493,77	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.299.637,88	\$81.546,39	\$1.381.184,27	\$1.381.184,27	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$485.763,10	\$81.546,39	\$567.309,49	\$567.309,49	0,25%
19. ESPEJOS						\$377.405,56	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$79.322,31	\$55.465,39	\$134.787,70	\$377.405,56	0,17%
20. PINTURA						\$8.767.439,48	3,92%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.185,58	\$3.710,01	\$7.895,59	\$3.283.856,81	1,47%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.185,58	\$3.339,01	\$7.524,59	\$2.976.352,87	1,33%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.858,81	\$4.044,50	\$9.903,32	\$2.198.040,99	0,98%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.050,48	\$6.637,82	\$13.688,29	\$109.506,35	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.912,11	\$6.544,14	\$11.456,25	\$199.682,46	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$170.555,92	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$59.625,14	\$110.930,78	\$170.555,92	\$170.555,92	0,08%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

MAYO 2025



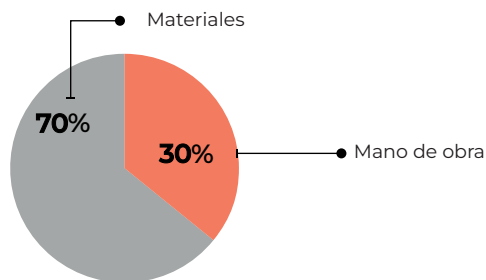
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.207.985,37	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$3.051.721,90	1,45%
03	Hormigón armado	\$36.491.021,15	17,31%
04	Mamposterías y aislaciones	\$17.056.354,09	8,09%
05	Revoques	\$13.863.174,90	6,58%
06	Contrapisos	\$4.270.073,48	2,03%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.952.272,94	3,30%
08	Revestimientos	\$3.110.170,08	1,48%
09	Marmolería y granito	\$2.820.553,25	1,34%
10	Cielorrasos	\$5.361.385,25	2,54%
11	Carpintería	\$30.089.803,61	14,27%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.134.244,81	5,76%
13	Instalación eléctrica	\$12.205.108,82	5,79%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$17418.019,61	8,26%
15	Instalación de gas	\$1.421.545,82	0,67%
16	Calefacción	\$9.298.931,53	4,41%
17	Cubierta de techos	\$18.399.323,11	8,73%
18	Zinguería	\$2.390.590,59	1,13%
19	Rejas y barandas	\$1.948.493,77	0,92%
20	Espejos	\$377.405,56	0,18%
21	Pintura	\$8.767.439,48	4,16%
21	Limpieza final de obra	\$170.555,92	0,08%



Subtotal 01 \$210.806.175,04

Gastos generales	10%	\$21.080.617,50
Beneficios	10%	\$21.080.617,50

Subtotal 02 \$252.967.410,05

IVA	10,50%	\$26.561.578,05
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$272.217.332,00

Proyecto y D.T.	6,64%	\$18.571.739,29
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$298.100.727,39



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.207.985,73	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.522,02	\$2.140,81	\$10.662,83	\$2.355.632,87	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$282.195,01	\$198.997,43	\$481.192,44	\$481.192,44	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$26.581,63	\$3.466,59	\$30.048,22	\$30.048,22	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$119.250,29	\$221.861,56	\$341.111,85	\$341.111,85	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$3.051.721,90	1,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$21.641,72	\$14.941,76	\$36.583,48	\$2.289.028,03	1,09%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$22.637,58	\$22.637,58	\$488.971,71	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$33.340,09	\$33.340,09	\$273.722,15	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$36.491.021,15	17,31%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$60.161,55	\$24.424,79	\$84.586,34	\$80.357,02	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$352.543,50	\$150.734,79	\$503.278,29	\$4.494.275,14	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$563.445,98	\$235.177,54	\$798.623,52	\$5.462.584,86	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$534.454,69	\$281.865,57	\$816.320,25	\$3.396.259,61	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$502.400,68	\$326.390,27	\$828.790,95	\$969.685,41	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$632.516,85	\$390.825,52	\$1.023.342,37	\$10.888.362,82	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$389.047,86	\$283.484,81	\$672.532,67	\$161.407,84	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$64.162,65	\$41.868,62	\$106.031,27	\$9.233.203,12	4,38%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$487.706,48	\$478.542,36	\$966.248,84	\$1.806.885,33	0,86%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$17.056.354,09	8,09%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$10.758,68	\$8.478,49	\$19.237,16	\$187.562,35	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$16.225,93	\$10.150,93	\$26.376,86	\$1.786.240,91	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$17.492,88	\$12.018,10	\$29.510,98	\$11.906.205,59	5,65%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$154.420,59	\$116.330,83	\$270.751,42	\$362.806,91	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$18.834,86	\$12.841,61	\$31.676,47	\$1.560.066,18	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$480,98	\$982,82	\$1.463,79	\$253.631,22	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$7.534,75	\$6.787,57	\$14.322,32	\$999.840,93	0,47%
5. REVOQUES						\$13.863.174,90	6,58%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.776,31	\$18.179,52	\$20.955,83	\$8.715.741,19	4,13%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.851,63	\$9.640,18	\$11.491,80	\$4.545.583,35	2,16%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.318,12	\$8.356,78	\$10.674,89	\$601.850,36	0,29%
6. CONTRAPISOS						\$4.270.073,48	2,03%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.192,13	\$6.970,14	\$12.162,27	\$1.059.090,58	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$7.546,51	\$5.218,36	\$12.764,87	\$1.369.798,55	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$9.844,98	\$5.984,71	\$15.829,69	\$413.471,49	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$14.581,95	\$7.541,74	\$22.123,70	\$881.4018,13	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$8.501,53	\$6.970,14	\$15.471,67	\$546.304,72	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.952.272,94	3,30%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$9.732,35	\$12.424,54	\$22.156,89	\$2.434.598,59	1,15%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$33.730,84	\$16.488,61	\$50.219,44	\$4.310.837,00	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.612,81	\$1.915,86	\$3.528,67	\$38.780,10	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.999,05	\$1.915,86	\$5.914,92	\$50.454,25	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.132,21	\$9.882,07	\$23.014,29	\$117.603,00	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.110.170,08	1,48%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.124,06	\$16.724,64	\$29.848,70	\$977.544,83	0,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$33.730,84	\$16.448,61	\$50.219,44	\$566.977,51	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.526,94	\$3.138,41	\$9.665,35	\$317.506,77	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.097,68	\$18.163,66	\$46.261,34	\$1.163.935,23	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.891,00	\$17.466,64	\$19.357,64	\$84.205,74	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.820.553,25	1,34%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$553.847,95	\$22.625,23	\$576.473,18	\$1.348.947,25	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$613.864,29	\$22.625,23	\$636.489,52	\$700.138,47	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$334.535,66	\$22.625,23	\$357.160,89	\$771.467,53	0,37%
10. CIELORRASOS						\$5.361.385,25	2,54%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$5.034,50	\$11.103,54	\$16.138,04	\$1.405.300,66	0,67%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$16.122,58	\$13.210,00	\$29.332,58	\$3.956.084,58	1,88%
11. CARPINTERÍA						\$30.089.803,61	14,27%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$29.878.634,79	\$211.168,82	\$30.089.803,61	\$30.089.803,61	14,27%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.134.244,81	5,76%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.079.873,94	\$54.370,87	\$12.134.244,81	\$12.134.244,81	5,76%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$12.205.108,82	5,79%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$171.524,88	\$632.767,14	\$804.292,02	\$804.292,02	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$557.420,41	\$952.432,46	\$1.509.852,87	\$1.509.852,87	0,72%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$287.418,11	\$987.251,70	\$1.274.669,81	\$1.274.669,81	0,61%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$3.067.610,88	\$1.065.473,08	\$4.133.083,77	\$4.133.083,77	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.417.469,01	\$288.542,73	\$3.706.011,74	\$3.706.011,74	1,76%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$86.181,56	\$62.768,23	\$148.949,79	\$148.949,79	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$141.925,82	\$486.323,01	\$628.248,83	\$628.248,83	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$17.418.019,61	8,26%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$764.505,66	\$1.677.440,70	\$2.441.946,36	\$2.441.946,36	1,16%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$374.370,06	\$22.016,66	\$396.386,72	\$396.386,72	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.496.326,08	\$1.255.364,57	\$3.751.690,65	\$3.751.690,65	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.202.930,78	\$511.513,28	\$4.714.444,06	\$4.714.444,06	2,24%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.805.796,38	\$307.755,44	\$6.113.551,82	\$6.113.551,82	2,90%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.421.545,82	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$758.511,22	\$295.475,90	\$1.053.987,12	\$1.053.987,12	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$216.354,16	\$151.204,54	\$36.558,70	\$367.558,70	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$9.298.931,53	4,41%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$786.867,53	\$1.003.074,52	\$1.789.942,05	\$1.789.942,05	0,85%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.303.946,98	\$251.072,91	\$3.555.019,89	\$3.555.019,89	1,69%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.003.173,02	\$478.542,36	\$3.481.715,38	\$3.481.715,38	1,65%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$270.083,18	\$109.235,83	\$379.319,01	\$379.319,01	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$92.935,20	\$92.935,20	\$92.935,20	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$18.399.323,11	8,73%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$103.318,23	\$32.667,52	\$135.985,75	\$18.329.519,41	8,69%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$43.722,70	\$26.081,00	\$69.803,70	\$69.803,70	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.390.590,59	1,13%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.070.185,94	\$320.404,65	\$2.390.590,59	\$2.390.590,59	1,13%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.948.493,77	0,92%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.299.637,88	\$81.546,39	\$1.381.184,27	\$1.381.184,27	0,66%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$485.763,10	\$81.546,39	\$567.309,49	\$567.309,49	0,27%
20. ESPEJOS						\$377.405,56	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$79.322,31	\$55.465,39	\$134.787,70	\$377.405,56	0,18%
21. PINTURA						\$8.767.439,48	4,16%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.185,58	\$3.710,01	\$7.895,59	\$3.283.856,81	1,56%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.185,58	\$3.339,01	\$7.524,59	\$2.976.352,87	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.858,81	\$4.044,50	\$9.903,32	\$2.198.040,99	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.050,48	\$6.637,82	\$13.688,29	\$109.506,35	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.912,11	\$6.544,14	\$11.456,25	\$199.682,46	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$170.555,92	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$59.625,14	\$110.930,78	\$170.555,92	\$170.555,92	0,08%

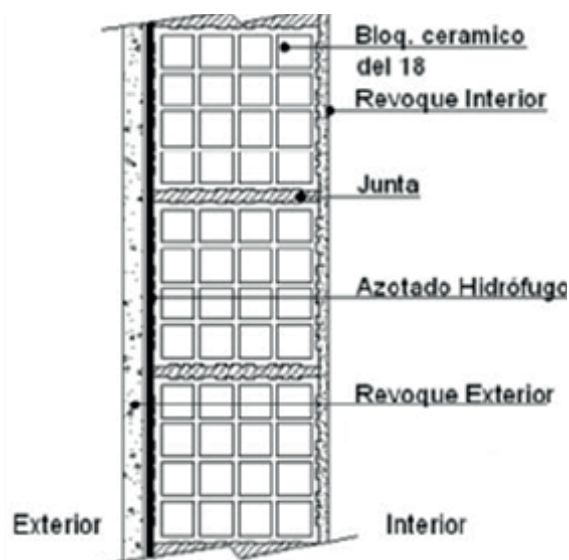
Eficiencia energética

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

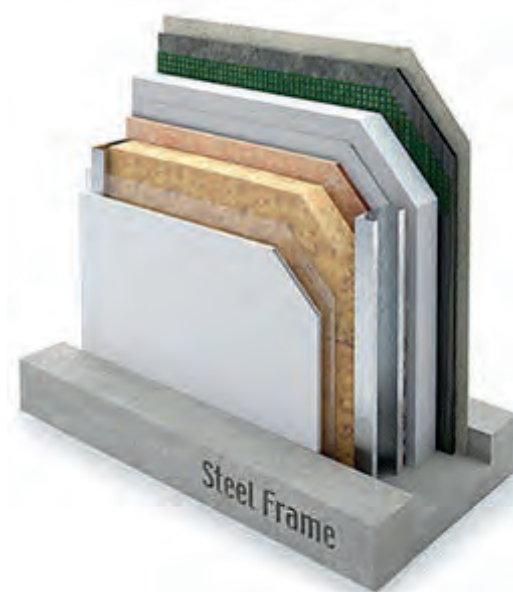
MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

→ **TRADICIONAL HÚMEDO**

Tabique Tradicional Seco

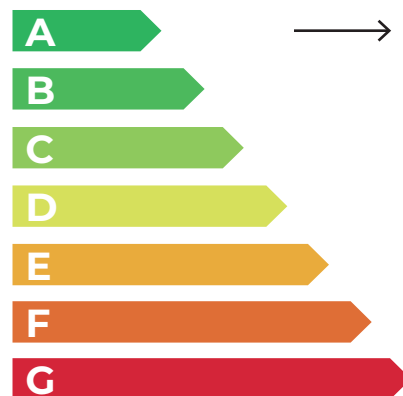


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

→ **TRADICIONAL SECO**

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**

**— con
vos.**

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$4.846,00	\$969,20	\$5.815,20
Oficial	\$4.145,00	\$829,00	\$4.974,00
Medio oficial	\$3.831,00	\$766,20	\$4.597,60
Ayudante	\$3.526,00	\$705,20	\$4.231,20

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.860,86	\$579,10	\$659,54	\$613,99	\$9.528,69
Oficial	\$1.591,68	\$495,33	\$564,13	\$525,17	\$8.150,31
Medio oficial	\$1.471,10	\$457,80	\$521,40	\$485,39	\$7.532,90
Ayudante	\$1.353,98	\$421,36	\$479,89	\$446,74	\$6.933,17

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Febrero	2025	\$1.294.117,20	\$1.370.933,49	2,85%	2,32%
Marzo	2025	\$1.306.169,57	\$1.383.519,11	0,93%	0,92%
Abril	2025	\$1.314.278,34	\$1.393.494,41	0,62%	0,72%
Mayo	2025	\$1.349.360,53	\$1.431.800,04	2,67%	2,75%